

LANDSCHAFTSAGENTUR PLUS

Die Eingriffsregelung – Unser Spezialgebiet





Ihr Partner für Landschaftsentwicklung und Kompensationsleistung

Unser Leistungsportfolio umfasst die Umweltplanung, Ökologische Baubegleitung sowie das vielschichtige Handlungsfeld Kompensationsmanagement gem. §13 Bundesnaturschutzgesetz. Unser Team aus verschiedenen Fachdisziplinen übernimmt baubegleitende Planungsleistungen bei Eingriffs- bzw. Bauvorhaben sowie die Projektierung und Umsetzung von Kompensationsmaßnahmen im Auftrag von öffentlichen, gewerblichen und privaten Bauherren.

In unseren Kernregionen Nordrhein Westfalen, Saarland, Rheinland Pfalz, Hessen und Baden-Württemberg halten wir Kompensationsleistungen in Form von Ökokonten und geeigneten Flächen vor. Darüber hinaus übernehmen wir bundesweit für konkrete Vorhaben die Organisation von Kompensationsverpflichtungen über unsere Netzwerke, Kooperationen und Ökokonten.

Umweltplanung und Ökologische Baubegleitung – so arbeiten wir

Bei allen Projekten und Entwicklungsmaßnahmen gilt es, einen Ausgleich zwischen der Nutzung der Landschaft und ihrem Schutz herzustellen. Mit unseren Leistungsschwerpunkten in der Umweltplanung und der Ökologischen Baubegleitung unterstützen wir Sie dabei.

Unsere Schwerpunkte umfassen die ganzheitlich orientierte Landschaftsplanung, die Rekultivierungsplanung industriell oder militärisch vorgenuzter Areale, die Rückführung technisch ausgebauter Fließgewässer in lebendige und retentionsfähige Wasserläufe als Generalübernehmer.

Weiterhin übernehmen wir Artenschutzgutachten und die Ökologische Baubegleitung im Rahmen von Bauvorhaben.

Was wir im Einzelnen für Sie tun können:

- Landschaftsplanung
- Konzeption und Umsetzung von Gewässerrenaturierung
- Rekultivierung und Sanierung von Deponien, Bergehalden und Umlagerungsbauwerken
- Artenschutzgutachten (ASP I und ASP II)
- Ökologische Baubegleitung



Erste Storchbrut seit über 20 Jahren.
Ökokonto Lippeaue, NRW

Kompensationsmanagement – das Leistungspaket

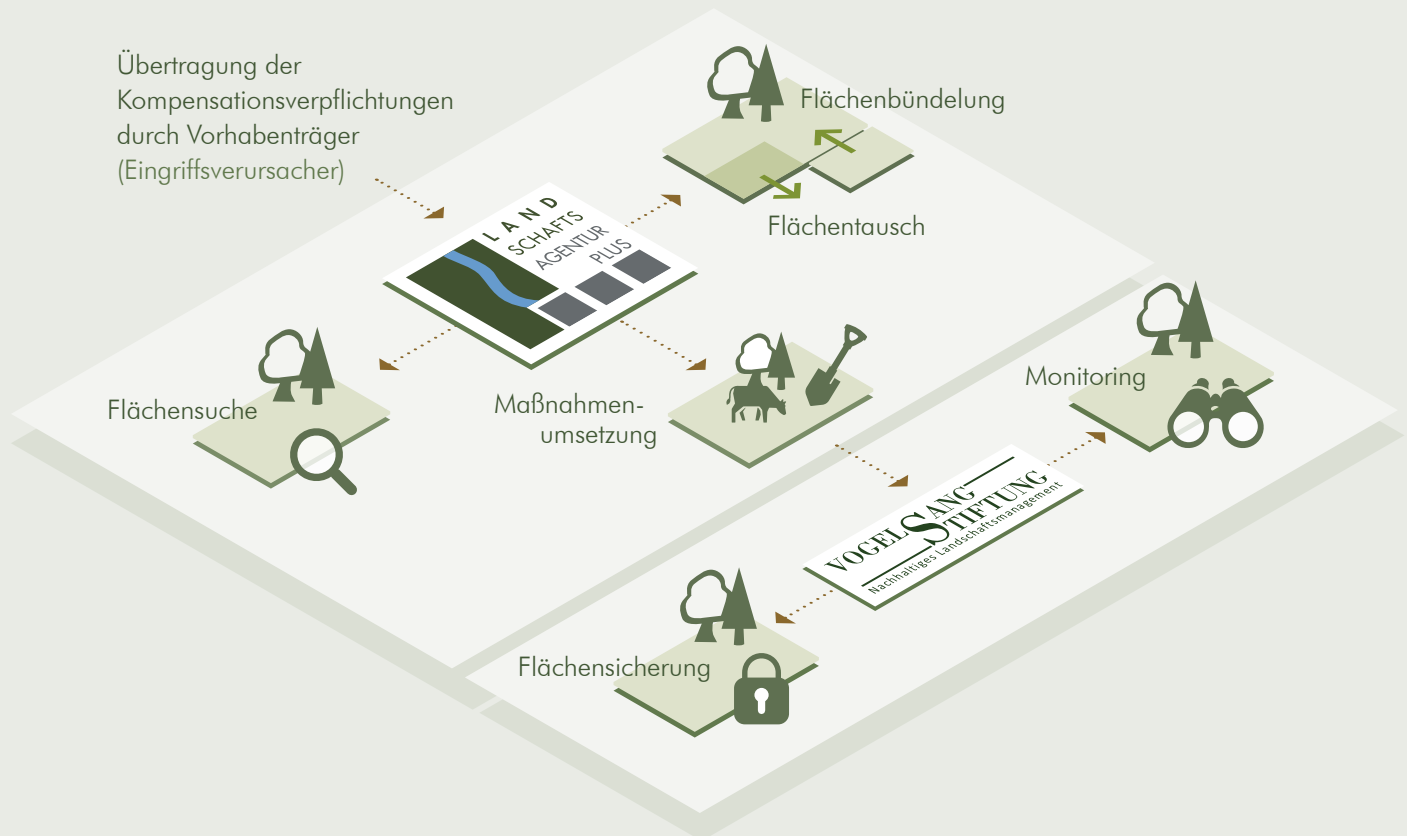
Die Bündelung komplexer Einzelleistungen hat vor allem eines zum Ziel:
Kompensationsleistungen nachhaltig, sicher und mit planbarem Budget umzusetzen.

Was wir im Einzelnen für Sie tun können:

- Übernahme und Abwicklung von Kompensationsverpflichtungen aus Fach- und Bauleitplanverfahren
- Flächenankauf / Aufbau und Entwicklung von Ökokonten
- Beratung und Verfahrensbegleitung
- Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierungen
- Anlage und Entwicklung von Kompensations- und Artenschutzmaßnahmen (CEF)
- Rechtssichere und nachhaltige Betreuung der Maßnahmen und Flächen, z.B. durch die Vogelsang Stiftung
- Monitoring

Synergien für bestmögliche Ergebnisse

Als Ansprechpartner für Vorhaben- und Planungsträger, organisieren wir die naturschutzfachlich notwendigen Kompensationsleistungen, die in geeigneten Landschaftsräumen gebündelt werden. Wir vermitteln zwischen Investoren, Flächeneigentümern und -nutzern und den an der Eingriffsregelung beteiligten Genehmigungsbehörden.



Bundesweit und über die Grenzen hinaus Beispiele aus der Praxis

NRW Projekt qualifiziert sich für die Regionale 2016

„2Stromland“ am Nordrand des Ruhrgebiets ist ein Projekt der ZukunftsLAND Regionale 2016. In diesem Projekt übernehmen wir als Landschaftsagentur Plus GmbH die Rolle einer überregional tätigen Fachorganisation für das Kompensationsmanagement mehrerer Kommunen. Eine der zentralen Aufgaben des Projekts ist es, Ausgleichsverpflichtungen intelligent zu gestalten – sie nicht als Pflichtübung, sondern als nachhaltige Chance für Landschaft und Mensch zu begreifen. Durch die Verständigung der beteiligten Städte und Kreise auf gemeinsame Landschaftsentwicklungsziele rücken administrative Grenzen in den Hintergrund. Hieraus entsteht die Chance auf die Entwicklung von ca. 500 ha Auenlandschaft und Hutewald im Rahmen einer 8.000 ha großen Gebietskulisse „2Stromland“.



ZukunftsLAND
Regionale 2016



Multifunktionale Kompensationsleistungen im Saarland

Bislang wurden im Saarland rund 35 km kleinere und mittlere Fließgewässer durch die Landschaftsagentur Plus GmbH renaturiert. Vormalig technisch ausgebaute Wasserläufe fließen nun wieder in naturnahen Gewässerbetten. Neben der Kompensationserfüllung tragen diese Maßnahmen dazu bei, das Landschaftsbild in Ortslagen deutlich aufzuwerten und leisten einen Beitrag zum aktiven Hochwasserschutz.

Im Nachbarland unterwegs – Luxemburg

Bedingt durch das Infrastrukturwachstum im Land Luxemburg suchen die verantwortlichen Verwaltungsebenen nach Strategien und Lösungen, um die mit den Bauaktivitäten verbundenen Kompensationsmaßnahmen nachhaltig und im Sinne der naturschutzfachlichen Zielsetzungen des Landes umzusetzen. Besonderes Augenmerk liegt auf dem schonenden und nachhaltigen Umgang mit der Ressource Fläche. Mit den Erfahrungen und Referenzen aus verschiedenen Projekten in NRW und dem Saarland beraten und unterstützen wir als Landschaftsagentur Plus GmbH die Naturschutzverwaltung beim landesweiten Aufbau von Vorrangräumen und Ökokonten.





Haus Vogelsang
Sitz der Landschaftsagentur Plus GmbH

Nachhaltige Zusammenarbeit – Die Vogelsang Stiftung

Kompensationsleistungen an Natur und Landschaft überschreiten die zeitliche Dimension von Planungs- und Genehmigungsprozessen, Businessplänen und kurzfristigen Gewinnbestrebungen. Ihre naturschutzfachliche Wirkung erzielen Kompensationsmaßnahmen häufig erst nach vielen Jahren oder Jahrzehnten.

Umso bedeutender ist es, die Betreuung und langfristige Unterhaltung der Kompensationsmaßnahmen gemäß den gesetzlichen Anforderungen nachhaltig und rechtsicher zu gestalten. Diese Aufgabe übernimmt die selbstständige und gemeinnützige Vogelsang Stiftung mit Sitz in Datteln, NRW. Zweck dieser Stiftung ist der Erhalt, die Entwicklung und Förderung von Natur und Landschaft, das Monitoring von Biotopen sowie Lebensgemeinschaften im Rahmen von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

VOGEL SANG
STIFTUNG
Nachhaltiges Landschaftsmanagement

www.vogelsang-stiftung.de

Landschaftsagentur Plus GmbH

Büro NRW

Vogelsangweg 21–23 · 45711 Datteln

Tel.: 02363 3905-200

Büro Hessen

Philipp-Reis-Straße 26b · 64404 Bickenbach

Tel.: 06257 936952 - 0

info@landschaftsagenturplus.de

www.landschaftsagenturplus.de

Büro Saar

Provinzialstraße 1 · 66806 Ensdorf

Tel.: 06831 50736-120

Ein Unternehmen der

RAG Montan Immobilien GmbH

Titelbild: Blosssey



Renaturierung Sulzbach, Saarland

