

## DIE CHANCE

Das Ruhrgebiet braucht Flächen für Industrie und Gewerbe, um neue Arbeitsplätze zu schaffen. Eine der größten Chancen bietet das Areal des ehemaligen Bergwerks Auguste Victoria 3/7, das Ende 2015 die Kohleförderung eingestellt hat. Die Stadt Marl und die RAG Montan Immobilien GmbH entwickeln hier ein Industrie- und Gewerbegebiet, das sich durch seine Dimension, zentrale Lage und Verkehrsanbindung auszeichnet.

**gate.ruhr - die neue Victoria** ist ein Zukunftsprojekt von höchster Bedeutung für Marl, die Emscher-Lippe-Region und das Ruhrgebiet.

Die Perspektiven sind vielversprechend: Nach ersten Ergebnissen der Machbarkeitsstudie gibt es keine grundsätzlichen Hindernisse für eine gewerblich-industrielle Folgenutzung des Geländes mit einer Bruttofläche von 90 Hektar.

Flächenentwickler, Wirtschaftsförderer und Vermarkter sind sich einig: Das Areal hat exzellente Aussichten auf eine schnelle Entwicklung und Vermarktung ab 2020. Mittelfristig können hier bis zu 1.000 neue Arbeitsplätze entstehen.

### PROJEKTLEITUNG

Stadt Marl  
Wirtschaftsförderung  
Dr. Manfred Gehrke  
Creiler Platz 1 • 45768 Marl  
Fon: 02365 99-2201

RAG Montan Immobilien GmbH  
Volker Duddek  
Im Welterbe 1-8 • 45141 Essen  
Fon: 0172 1799571

### KOMMUNIKATION

Stadt Marl  
Kommunikation + Medien  
Rainer Kohl  
Fon: 02365 99-2713

RAG Montan Immobilien GmbH  
Presseprecher  
Stephan Conrad  
Fon: 0201 378- 1872

### EIN PROJEKT VON:



### GEFÖRDERT DURCH:

**Ziel2.NRW**

Regionale Wettbewerbsfähigkeit und Beschäftigung



Europäische Union  
„Investition in Ihre Zukunft“  
Europäischer Fonds für  
regionale Entwicklung

Ministerium für Wirtschaft, Energie,  
Industrie, Mittelstand und Handwerk  
des Landes Nordrhein-Westfalen



gate  
| . ruhr |

DIE NEUE VICTORIA



## TOR ZUM RUHRGEBIET

**gate.ruhr - die neue Victoria** öffnet das Tor zum Ruhrgebiet, einem der größten Ballungsräume Mitteleuropas - immer nah an den wichtigsten Märkten.

## NEUE INDUSTRIE

Das Gelände von **gate.ruhr** wird in wenigen Jahren eine der wenigen großen Flächen für industrielle Nutzung im gesamten Ruhrgebiet sein.

## TRIMODAL

**gate.ruhr** nutzt die vorhandene Infrastruktur eines Standortes mit industrieller Tradition. Das Areal ist trimodal angebunden über Wasser, Straße und Schiene.

## ZENTRAL

Die strategische günstige Lage und exzellente Verkehrsanbindung machen **gate.ruhr** zu einem idealen Ausgangspunkt für die Erschließung der Wirtschaftszentren im Herzen Europas.

## INTERNATIONAL

Dimension und Qualität des Areals heben **gate.ruhr** in den Rang eines Standortes mit internationaler Bedeutung und Vermarktungsperspektive.

## HERKUNFT & DOMAIN

Der Name **gate.ruhr** ist international verständlich - und transportiert zugleich die regionale Herkunft. Das gilt auch für die Präsenz im Web: **gate.ruhr** ist zugleich der Domainname im Internet.

| gate |  
| . ruhr |

DIE NEUE VICTORIA